



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/17-03/1934

URBROJ: 536-03-01-03-02/02-20-51

Zagreb, 2. ožujka 2020. godine

Na temelju članka 4. st. 1., članka 37. stavka 4. te članka 64. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu osnivanja prava građenja i prava služnosti („Narodne novine“, br. 95/18.), članka 2., 3. i 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine" br. 88/11.), te članka 9. Zakona o vodnim uslugama („Narodne novine“, br. 66/19.) vezano uz članak 30. i članak 32. Zakona o vodama ("Narodne novine", br. 66/19.), ministar donosi

ODLUKU

o osnivanju prava građenja na nekretnini u k.o. Brtonigla

I.

Osnovat će se pravo građenja u korist društva 6. MAJ ODVODNJA d.o.o., Umag, Ulica Tribje 2, OIB: (56838770652), za zahvat u prostoru – građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda – Spojni kolektor Nova Vas – Fiorini sa crpnom stanicom „Nova Vas“ i crpnom stanicom „Fiorini“, k.o. Brtonigla u Istarskoj županiji na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske označene kao:

- zkč.br. 2662/2, šuma, površine **255 m²**, upisana u zk.ul.br. 2364, k.o. Brtonigla, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje-Buie, koja odgovara k.č.br. 2662/2, strika, šuma, površine 255 m², upisana u posjedovni list broj: 1626 k.o. Brtonigla,

u skladu s Lokacijskom dozvolom, KLASA: UP/I-350-05/16-01/000008, URBROJ: 2163-1-18-01/1-16-0012 od 03. svibnja 2016. godine, pravomoćna s danom 27. svibnja 2016. godine koju je izdao Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje-Buie, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Građevinskom dozvolom KLASA: UP/I-361-03/18-01-000201, URBROJ: 2163-1-18-01/1-18-0007 od dana 26. rujna 2018. godine, pravomoćna s danom 25. listopada 2018. godine, Očitovanjem, KLASA: 321-01/19-01/231, URBROJ: 525-11/0590-19-4 od dana 04. prosinca 2019. godine koje je izdalo Ministarstvo poljoprivrede.

II.

Pravo građenja na nekretnini iz točke I. ove Odluke osniva se na rok od 50 (pedeset) godina.

III.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke, na kojoj će se osnovati pravo građenja, iznosi 27.100,00 kuna (slovima: dvadesetsedamtisućastokuna), a procijenjena vrijednost naknade za osnivanje prava građenja na rok od 50 (pedeset) godina iznosi 18.699,00 kuna (slovima: osamnaesttisućasestodevedesetdevetkuna), prema Procjembenom elaboratu, broj: M-5907-2020 od 18. veljače 2020. godine, koje je izradilo društvo CENTAR AKCIJA d.o.o., Kačićeva 16, Zagreb, OIB: (93462267870), po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Tomislavu Perkoviću, dipl.ing.arh. te je predmetni elaborat potvrđen od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

Trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine iz točke I. ove Odluke u ukupnom iznosu od 2.250,00 kn (slovima: dvijetisućedvijestopedesetkuna) snosi nositelj prava građenja.

IV.

Za osnovano pravo građenja ne naplaćuje se naknada, sukladno odredbama članaka 2., 3. i 4. stavka 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne Novine, br. 80/11.).

V.

Ministarstvo državne imovine sklopit će ugovor o osnivanju prava građenja s društvom 6. MAJ ODVODNJA d.o.o., Umag na nekretnini iz točke I. ove Odluke, kojim ugovorom će se regulirati međusobna prava i obveze, uključujući i obvezu društva 6. MAJ ODVODNJA d.o.o., Umag o preuzimanju svih obveza koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

VI.

Ova Odluka, KLASA: 940-01/17-03/1934, URBROJ: 536-03-01-03-02/02-20-51 od dana 2. ožujka 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. 6. MAJ ODVODNJA d.o.o., Umag
2. pismohrana-ovdje